# Husorden - ABF/ Kirketoften Hobro

## Indledning:

I andelsboligforeningen Kirketoften bor vi mange mennesker. Vi er alle forskellige og vi kan have forskellige forventninger og krav til, hvordan vores samarbejde skal fungere. Vi har derfor lavet en husorden som indeholder nogle ”spilleregler/aftaler” som vi har besluttet skal gælde for vores forening. Husorden er vedtaget med simpelt flertal blandt andelshaverne. Husorden kan justeres, hvis et flertal af andelshaverne har ønske herom.

Er man som andelshaver i tvivl om hvordan reglerne skal fortolkes er man velkommen til at rette henvendelse til bestyrelsen for råd og vejledning

1. Generelt:
   Enhver andelshaver skal sikre sig at benyttelsen af AB Kirketoftens ejendom sker på en hensynsfuld og forsvarlig måde. Det drejer sig bl.a. bygningsdele, installationer, fælleshus og fællesarealer. Det må derfor ikke foretages syns - og bygningsmæssige forandringer som går ud over helhedsindtrykket af området, uden det er aftalt og godkendt af bestyrelsen. Det kunne f.eks. være opsætning af udvendige antenner, fjernelse af hæk, udhus eller hegn.
   En andelshaver må ikke uden bestyrelsens godkendelse rekvirere håndværkere på foreningens regning. Sker det, kan bestyrelsen afvise at betale regningen, medmindre der er tale om akutte situationer, hvor det ikke er muligt at få fat i bestyrelsen

2. Udvendige farver:
   For at sikre en farvemæssigt harmonisk helhed, må der ikke foretages ændringer i de udvendige farver. Vedligeholdende malerarbejde, som foreningen lader udføre, planlægges og besluttes på generalforsamlingen. Farvekort hænger i fælleshuset.

3. Støjgener:
   Brug af TV, musik, radio, musikinstrumenter, maskiner og lignende skal ske under hensyn til naboer og øvrige beboer på en sådan måde, at det ikke er generende.

4. Husdyrhold:
   Det er i bebyggelsen kun tilladt, at hold husdyr som er normalt for en tæt lav bebyggelse. Det er således ikke tilladt at holde høns, ænder, duer og lignende. Husdyr må ikke være til

gene for områdes beboer. Hunde skal være i snor eller under opsyn på fællesarealerne og eventuelle efterladenskaber skal fjernes straks.
Bestyrelsen kan forlange et husdyr fjernet, hvis det er til for stor gene for andre beboer i området.

5. Biler og andet køretøj:
   På andelsboligforeningens p. plads må der kun parkeres biler med max 3500 kg. totalvægt.
   Parkerede køretøjer må ikke være til gene for øvrige trafik og fodgængere.
   Ubrugbare køretøjer må ikke henstilles på p. pladsen.
   Campingvogne, trailer, små både må kun kortvarigt stå på p. pladsen, f.eks. i forbindelse med klargøring og under hensyn til øvrige beboer.

6. Midlertidig anvendelse af parkerings- og fællesområder:
   Bygningsmateriale, affald fra renovering, sand, træ, sten, beton m.m. må ikke, gennem længere tid, oplagres på p. pladsen eller fællesarealerne uden aftale med bestyrelsen. Hvis andelshaveren ikke fjerner affaldet inden for rimelig tid, vil affaldet blive fjerne på andelshavernes regning.

7. Knallertkørsel:
   Det er ikke tilladt at køre på knallert på gang- og fællesarealer.

8. Flisebelagte gangarealer samt græsarealer:
   Flisebelagtgangarealer og græs må ikke anvendes til kørsel, henstilling af campingvogn, trailer m.m. I særlige tilfælde, ved f.eks. flytning, klargøring af campingvogne, bortskaffelse af affald, kan arealerne kortvarigt benyttes.

9. Vedligehold af haver, beplantning m.v. samt græsarealer:
   Det påhviler den enkelte andelshaver at sørge for, at de til boligen hørende haveområder, herunder beplantning, hegn, fliser, og gangarealer, fremstår velholdt. Hækken skal være klippet og holdes i en max højde på 1,80 m. Andelshaveren har vedligeholdelsen af egen hæk ud mod fællesarealet. Evt. opstilling af drivhus, markise, udestuer, ekstra redskabsskure m.m. må kun opstilles med bestyrelsens tilladelse.
   Med hensyn til yderligere vedligehold, henvises til vedtægter §9 stk. 1-7

10. Fællesarealer og fælleshus:
    Vedligehold af fællesareal og fælleshus varetages af andelshaverne i fællesskab.
    Forår og efterår arrangeres fælles oprydning - og arbejdsdage, hvor den enkelte andelshaver bidrager med arbejdskraft.

I vintertid udføres snerydning efter behov. (se vedtaget plan, der findes på AB kirketoftens hjemmeside)

## 11. Maskiner og haveredskaber:

Andelsboligforeningen indkøber og vedligeholder græsplæneklipper, hækkeklipper, haveredskaber, trillebøre m.m. som placeres i fællesredskabsskuret.
Redskaberne kan bruges frit af andelshaverne, men det er vigtigt at huske at få sat redskabet på plads efter brug. Redskaberne skal tilbageleveres i rengjort tilstand.
Husk at aflåse fællesredskabsskuret.

## 12. Påtaleret:

Bestyrelsen har påtaleret, hvis de finder at en andelshaver ikke efterlever husreglerne.
Bestyrelsen kan i ganske særlige tilfælde- og efter forudgående varsel til andelshaveren, lade forsømmelser i forhold til vedligehold m.v. afhjælpes på den pågældendes andelshavers regning.

## 13. Ændringer i husorden:

Ændringer i husorden skal godkendes på generalforsamlingen.
Denne husorden erstatter tidligere vedtagne husordner.

Vedtaget på Generalforsamlingen den 10 /10 2022

For yderligere oplysninger henvises til Andelsboligforeningens hjemmeside:

www.abkirketoften.dk

**under**
**hvem, hvad, hvor**