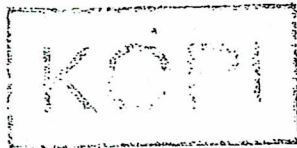


Matr. nr.: 49 o og 60 eh
under Hobro
Markjorder

Anmelder:

Boligfonden Bikuben
Herlev Torv 20
2730 Herlev



DEKLARATION

Undertegnede Boligfonden Bikuben, Herlev Torv 20, 2730 Herlev, der er ejer af matr. nr. 49 o og 60 eh under Hobro Markjorder, pålægger herved ejendommen følgende af kommunen godkendte servitutter, som skal respekteres af nuværende og fremtidige ejere af ejendommen samt ejendomme udstykket herfra. Området er omfattet af partiel byplan nr. 2 for Hobro kommune.

§ 1.

Deklarationens gyldighedsområde.

De i nærværende deklARATION fastsatte bestemmelser har gyldighed inden for det på vedhæftede kortbilag viste område.

§ 2.

Udstykning.

Udstykning må kun foretages som vist på vedhæftede kortbilag.

§ 3.

Bebyggelsens omfang og ydre fremtræden.

Bebyggelsen omfatter 28 parceller samt fællesareal, udstykket som vist på vedhæftede kortbilag.

Bebyggelsen skal placeres inden for de på kortbilaget angivne byggefeltter.

Terrænkoten må i en afstand af 80 cm fra soklen intet sted ligge lavere end 15 cm under husets gulvkote. Gulvet skal inden for det enkelte hus ligge i samme kote.

Tilbygninger skal udføres i samme stil og farve som den eksisterende bebyggelse og skal godkendes af Hobro kommune.

Den af nuværende eller kommende ejere opførte bebyggelse må ikke ved ombygning eller vedligeholdelse ændres, således at bygningens ydre, herunder farvevalg ændres.

§ 4.

Grundenes benyttelse.

Stk. 1.

Parcellerne må kun anvendes til beboelse, dog er det tilladt, at der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter skøn fra kommunen drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning o.lign.), at kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende, eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.

Parkering af lastvogne, campingvogne, både, arbejdskøretøjer m.v. på parcellernes friarealer samt veje i området er ikke tilladt.

Stk. 2.

Grundene må iøvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed, med mindre at virksomheden omfattes af stk. 1. Der må således ikke på ejendommen indrettes bebyggelse til, eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed.

§ 5.

Hegn.

Ejerne af parcellerne har fuld hegnspligt mod veje, stier og fælles arealer og halv hegnspligt i de andre skel.

Hegn mod veje, stier og fællesarealer etableres som bølgehække af udstykkeren, men det påhviler ejerne til enhver tid at hindre bevoksning ud over vej- og stiarealerne.

Ejerne af ejendommene er pligtige at bibeholde og vedligeholde hegn, der opsættes i forbindelse med byggeriet. Hegnene må ingensinde være højere end 1,80 meter. Levende hegn må støttes af et indtil 1,20 meter højt trådhegn uden overligger.

Plankeværk må kun opsættes omkring de terrasser, som er etableret i forbindelse med byggeriet, og disse skal være trykimprægneret i samme farve som eksisterende trykimprægneret træværk.

§ 6.

Veje, fællesarealer m.v.

Veje med rabatter, stier, gangarealer, parkeringspladser, vendepladser og fællesarealer overdrages til grundejerforeningen for deklarationsområdet. Vedligeholdelsen af disse områder påhviler førnævnte grundejerforening, der endvidere skal drage omsorg for vejenes renholdelse, grusning og snekastning.

§ 7.

Kloakledninger, brønde m.v.

Kloakledninger, brønde m.v. sikres ved særskilt deklaration, som skal tinglyses umiddelbart efter det godkendte kloakprojekt er anlagt. Deklarationen skal lyses forud for al pantegæld og være godkendt af Hobro kommune.

§ 8.

Grundejerforening.

Samtlige ejere af ejendomme inden for deklarationsområdet er pligtige til at være medlemmer af grundejerforeningen for området. Grundejerforeningen skal stiftes senest 3 måneder efter, at 3/4 af ejendommene i 1. etape er indflyttede.

Det påhviler skødehavere af fællesarealet at sikre stiftelse af grundejerforeningen, som selv udarbejder sine vedtægter. Vedtægterne og eventuelle senere ændringer skal godkendes af Hobro kommune.

Grundejerforeningens opgave er primært at varetage administrationen af fællesanlæg og vedligeholdelse af veje, stier og fællesarealer m.v.

Grundejerforeningen er forpligtet til at tage skøde på fællesarealer m.v. umiddelbart efter, at foreningen er etableret.

§ 9.

Antenneanlæg.

Der etableres fællesantenneanlæg i området, hvorfor det ikke er tilladt at etablere udendørs antenneanlæg på de enkelte parceller.

§ 10.

Påtaleret.

Stk. 1.

Indtil samtlige ejendomme er solgt, tilkommer påtaleretten ifølge nærværende deklaration udstykkeren sammen med Hobro kommune, derefter tilkommer påtaleretten alene Hobro kommune.

Stk. 2.

Kommunen er berettiget til helt eller delvis at delegere påtaleretten til grundejerforeningen. Når hel eller delvis delegering af påtaleretten er sket, kan kommunen alligevel til enhver tid tilbagekalde delegeringen.

§ 11.

Tinglysning.

Nærværende deklaration, som tinglyses servitutstiftende på den i indledningen nævnte ejendom med respekt for allerede lyste servitutter og forud for al pantegæld, må ikke udslettes af tingbogen uden tilladelse fra de påtaleberettigede.

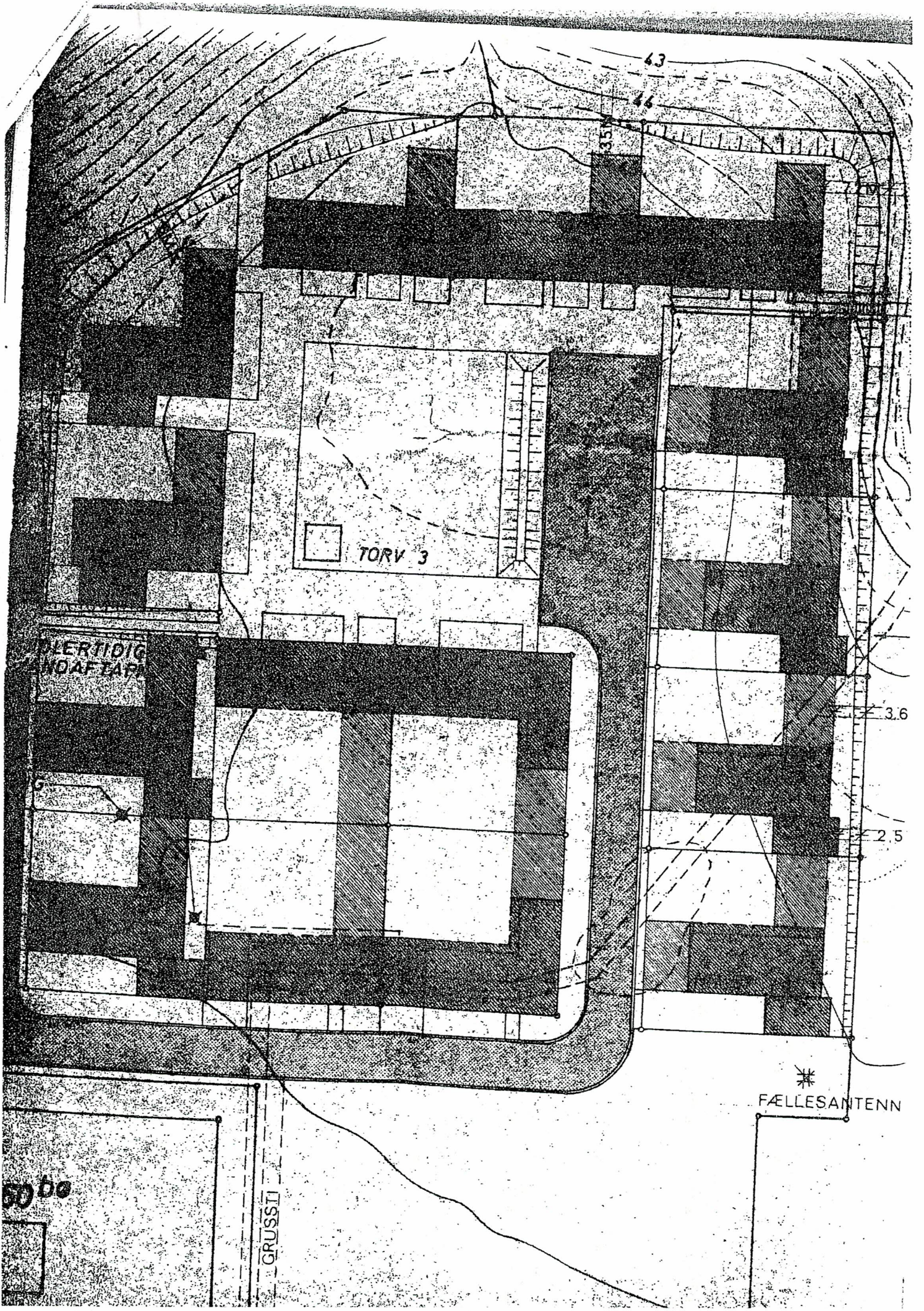
Herlev, den 30. oktober 1978.

Boligfonden Bikuben

Herlev Torv 20, 2730 Herlev

Telefon: 02-840333

Som ejer af matr. nr. 49 o og
60 eh under Hobro Markjorder.



43

46

35

TORV 3

KJERTIDIG
ANDAF TAP

3.6

2.5



FÆLLESANTENN

50 00

GRUSST