



Afsender  
Mariagerfjord Kommune, Plan og Byg  
Ndr Kajgade 1, 9500 Hobro

Modtager:

Andelsboligforeningen Kirketoften  
c/o Spar Nord Ejendomsadm. 22-305  
Østre Havnepromenade 26  
9000 Aalborg

## BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.: 846  
Kommunalt ejendoms nr.: 17620  
Udskrift dato: 17-02-2023  
BBR-nr.: Ejd. indeholder flere BFE numre  
BBR adresse:  
Ranunkelvej 43 (Vejkode: 1218), 9500 Hobro

Denne BBR-Meddelelse er udskrevet på grund af ændring uden byggesag.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen [bbr@mariagerfjord.dk](mailto:bbr@mariagerfjord.dk) eller telefonnr 97113119

### Oplysninger om grunde

#### Adresse: Ranunkelvej 43 (vejkode: 1218), 9500 Hobro

Ejerforhold: Privat andelsboligforening

#### Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand

#### Grundareal

6603 m<sup>2</sup>

#### Matrikelnr.

49o

#### Ejerlav

HOBRO MARKJORDER

#### Ejendom

BFE-nr.: 5602077

Kommunalt ejendoms nr.: 17620

#### Adresse: Ranunkelvej 43 (vejkode: 1218), 9500 Hobro

Ejerforhold: Privat andelsboligforening

#### Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg

#### Grundareal

12949 m<sup>2</sup>

#### Matrikelnr.

49p

#### Ejerlav

Hobro Markjorder

#### Ejendom

BFE-nr.: 5602078

Kommunalt ejendoms nr.: 17620

### Oplysninger om bygninger

#### Bygningsnr.: 1

Adresse: Ranunkelvej 43 (vejkode: 1218), 9500 Hobro

Række-, kæde- og klyngehus (Bygningens anvendelse 131)

Matrikelnr.: 49p

Landsejerlavnavn: Hobro Markjorder

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1989

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 2

Antal helårsboliger uden køkken: 0

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m <sup>2</sup>	Samlet andet areal	m <sup>2</sup>	Bygningens arealanvendelse	m <sup>2</sup>
Bebygget areal	190	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	190
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0

Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	190	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Naturgas

### Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	--	-------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------	--------

#### Ranunkelvej 43 (vejkode: 1218), 9500 Hobro

Etage:	0 / 0 / 0	0	95 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
--------	-----------	---	------------	---	-------	-------	---------

Række-, kæde- og klyngehus (Anvendelseskode: 131)

#### Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

#### Ranunkelvej 45 (vejkode: 1218), 9500 Hobro

Etage:	0 / 0 / 0	0	95 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
--------	-----------	---	------------	---	-------	-------	---------

Række-, kæde- og klyngehus (Anvendelseskode: 131)

#### Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

\*A: Vandskyllende toilet uden for enheden

\*B: Intet vandskyllende toilet

\*C: Adgang til badeværelse

\*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

\*E: Eget køkken med afløb

\*F: Adgang til fælles køkken

\*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

\*H: Ingen fast kogeinstallation

### Bygningsnr.: 2

Adresse: Ranunkelvej 47A (vejkode: 1218), 9500 Hobro

Række-, kæde- og klyngehus (Bygningens anvendelse 131)

Matrikelnr.: 49p

Landsejerlavsnavn: Hobro Markjorder

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1989

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 2

Antal helårsboliger uden køkken: 0

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	190	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	190
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	190	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		

Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Naturgas

### Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	--	-------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------	--------

#### Ranunkelvej 47A (vejkode: 1218), 9500 Hobro

Etage:	0 / 0 / 0	0	95 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
--------	-----------	---	------------	---	-------	-------	---------

Række-, kæde- og klyngehus (Anvendelseskode: 131)

#### Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

#### Ranunkelvej 47B (vejkode: 1218), 9500 Hobro

Etage:	0 / 0 / 0	0	95 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
--------	-----------	---	------------	---	-------	-------	---------

Række-, kæde- og klyngehus (Anvendelseskode: 131)

#### Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

\*A: Vandskyllende toilet uden for enheden

\*B: Intet vandskyllende toilet

\*C: Adgang til badeværelse

\*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

\*E: Eget køkken med afløb

\*F: Adgang til fælles køkken

\*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

\*H: Ingen fast kogeinstallation

### Bygningsnr.: 3

Adresse: Ranunkelvej 49 (vejkode: 1218), 9500 Hobro

Fritliggende enfamiliehus (Bygningens anvendelse 120)

Matrikelnr.: 49p

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: Hobro Markjorder

Opførelsesår: 1989

Antal helårsboliger med køkken: 1

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	95	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	95
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	95	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

## Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed  
Opvarmningsmiddel: Naturgas

## Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Ranunkelvej 49 (vejkode: 1218), 9500 Hobro

Fritliggende enfamiliehus (Anvendelseskode: 120)

Samlet areal:	95 m2	Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken
Enhedens erhvervsareal:	0 m2	
Enhedens boligareal:	95 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Antal værelser: 4

Antal toiletter: 1

Antal badeværelser: 1

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

## Energioplysninger

Energiforsyning: 400 V el fra værk

## Bygningsnr.: 4

Adresse: Ranunkelvej 51A (vejkode: 1218), 9500 Hobro

Række-, kæde- og klyngehus (Bygningens anvendelse 131)

Matrikelnr.: 49p

Landsejerlavsnavn: Hobro Markjorder

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1989

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 2

Antal helårsboliger uden køkken: 0

## Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	190	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	190
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	190	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

## Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed  
Opvarmningsmiddel: Naturgas

## Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	--	----------------	-------------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--------------	--------

### Ranunkelvej 51A (vejkode: 1218), 9500 Hobro

Etage:	0 / 0 / 0	0	95 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
--------	-----------	---	------------	---	-------	-------	---------

Række-, kæde- og klyngehus (Anvendelseskode: 131)

**Energioplysninger:**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

**Ranunkelvej 51B (vejkode: 1218), 9500 Hobro**

Etage: 0 / 0 / 0 0 95 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Række-, kæde- og klyngehus (Anvendelseskode: 131)

**Energioplysninger:**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

\*A: Vandskyllende toilet uden for enheden

\*B: Intet vandskyllende toilet

\*C: Adgang til badeværelse

\*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

\*E: Eget køkken med afløb

\*F: Adgang til fælles køkken

\*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

\*H: Ingen fast kogeinstallation

**Bygningsnr.: 5**

Adresse: **Ranunkelvej 53A (vejkode: 1218), 9500 Hobro**

**Række-, kæde- og klyngehus (Bygningens anvendelse 131)**

Matrikelnr.: 49p

Landsejerlavsnavn: Hobro Markjorder

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1989

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 2

Antal helårsboliger uden køkken: 0

**Materialer**

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	190	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	190
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	190	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

**Energioplysninger**

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Naturgas

**Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder**

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	--	-------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------	--------

**Ranunkelvej 53A (vejkode: 1218), 9500 Hobro**

Etage: 0 / 0 / 0 0 95 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Række-, kæde- og klyngehus (Anvendelseskode: 131)

**Energioplysninger:**

Energiforsyning: 400 V el fra værk

**Ranunkelvej 53B (vejkode: 1218), 9500 Hobro**

Etage: 0 / 0 / 0 0 95 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Række-, kæde- og klyngehus (Anvendelseskode: 131)

### Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

\*A: Vandskyllende toilet uden for enheden

\*B: Intet vandskyllende toilet

\*C: Adgang til badeværelse

\*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

\*E: Eget køkken med afløb

\*F: Adgang til fælles køkken

\*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

\*H: Ingen fast kogeinstallation

### Bygningsnr.: 6

Adresse: Ranunkelvej 55 (vejkode: 1218), 9500 Hobro

Række-, kæde- og klyngehus (Bygningens anvendelse 131)

Matrikelnr.: 49p

Landsejerlavsnavn: Hobro Markjorder

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1989

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 2

Antal helårsboliger uden køkken: 0

### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	190	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	190
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	190	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Naturgas

### Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	--	-------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------	--------

#### Ranunkelvej 55 (vejkode: 1218), 9500 Hobro

Etage: 0 / 0 / 0 0 95 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Række-, kæde- og klyngehus (Anvendelseskode: 131)

### Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

#### Ranunkelvej 57 (vejkode: 1218), 9500 Hobro

Etage: 0 / 0 / 0 0 95 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Række-, kæde- og klyngehus (Anvendelseskode: 131)

### Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

- \*A: Vandskyllende toilet uden for enheden
- \*B: Intet vandskyllende toilet
- \*C: Adgang til badeværelse
- \*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse
- \*E: Eget køkken med afløb
- \*F: Adgang til fælles køkken
- \*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang
- \*H: Ingen fast kogeinstallation

## Bygningsnr.: 7

Adresse: Ranunkelvej 59 (vejkode: 1218), 9500 Hobro

Række-, kæde- og klyngehus (Bygningens anvendelse 131)

Matrikelnr.: 49p

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavnavn: Hobro Markjorder

Opførelsesår: 1989

Antal helårsboliger med køkken: 2

### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	190	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	190
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	190	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Naturgas

### Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsbarelt / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	---	----------------	-------------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--------------	--------

#### Ranunkelvej 59 (vejkode: 1218), 9500 Hobro

Etage: 0 / 0 / 0 0 95 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Række-, kæde- og klyngehus (Anvendelseskode: 131)

#### Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

#### Ranunkelvej 61 (vejkode: 1218), 9500 Hobro

Etage: 0 / 0 / 0 0 95 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Række-, kæde- og klyngehus (Anvendelseskode: 131)

#### Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

\*A: Vandskyllende toilet uden for enheden

\*B: Intet vandskyllende toilet

\*C: Adgang til badeværelse

\*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

\*E: Eget køkken med afløb

\*F: Adgang til fælles køkken

\*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

\*H: Ingen fast kogeinstallation

## Bygningsnr.: 8

Adresse: Ranunkelvej 63A (vejkode: 1218), 9500 Hobro

Række-, kæde- og klyngehus (Bygningens anvendelse 131)

Matrikelnr.: 49p

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Til-/ombygningsår: 1989

Antal helårsboliger med køkken: 2

Landsejerlavsnavn: Hobro Markjorder

Opførelsesår: 1989

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	190	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	190
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	190	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Naturgas

### Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	--	-------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------	--------

#### Ranunkelvej 63A (vejkode: 1218), 9500 Hobro

Etage: 0 / 0 / 0 0 95 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Række-, kæde- og klyngehus (Anvendelseskode: 131)

#### Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

#### Ranunkelvej 63B (vejkode: 1218), 9500 Hobro

Etage: 0 / 0 / 0 0 95 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Række-, kæde- og klyngehus (Anvendelseskode: 131)

#### Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

\*A: Vandskylende toilet uden for enheden

\*B: Intet vandskylende toilet

\*C: Adgang til badeværelse

\*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

\*E: Eget køkken med afløb

\*F: Adgang til fælles køkken

\*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

\*H: Ingen fast kogeinstallation

## Bygningsnr.: 9

Adresse: Ranunkelvej 65A (vejkode: 1218), 9500 Hobro

Række-, kæde- og klyngehus (Bygningens anvendelse 131)

Matrikelnr.: 49p

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: Hobro Markjorder

Opførelsesår: 1989

Antal helårsboliger med køkken: 2

### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	190	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	190
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	190	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	0	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Naturgas

### Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	--	-------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------	--------

#### Ranunkelvej 65A (vejkode: 1218), 9500 Hobro

Etage: 0 / 0 / 0 0 95 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Række-, kæde- og klyngehus (Anvendelseskode: 131)

#### Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

#### Ranunkelvej 65B (vejkode: 1218), 9500 Hobro

Etage: 0 / 0 / 0 0 95 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Række-, kæde- og klyngehus (Anvendelseskode: 131)

#### Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

\*A: Vandskylende toilet uden for enheden

\*B: Intet vandskylende toilet

\*C: Adgang til badeværelse

\*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

\*E: Eget køkken med afløb

\*F: Adgang til fælles køkken

\*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

\*H: Ingen fast kogeinstallation

## Bygningsnr.: 10

Adresse: Ranunkelvej 67A (vejkode: 1218), 9500 Hobro

Række-, kæde- og klyngehus (Bygningens anvendelse 131)

Matrikelnr.: 49p

Landsejerlavsnavn: Hobro Markjorder

Beliggenhed (kvalitet): Sikker  
Antal etager u. kælder & tagetage: 1  
Antal helårsboliger uden køkken: 0

Opførelsesår: 1989  
Antal helårsboliger med køkken: 2

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	190	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	190
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	190	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

#### Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Naturgas

#### Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsboligareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	---	----------------	-------------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--------------	--------

#### Ranunkelvej 67A (vejkode: 1218), 9500 Hobro

Etage: 0 / 0 / 0 0 95 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Række-, kæde- og klyngehus (Anvendelseskode: 131)

#### Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

#### Ranunkelvej 67B (vejkode: 1218), 9500 Hobro

Etage: 0 / 0 / 0 0 95 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Række-, kæde- og klyngehus (Anvendelseskode: 131)

#### Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

\*A: Vandskyllende toilet uden for enheden

\*B: Intet vandskyllende toilet

\*C: Adgang til badeværelse

\*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

\*E: Eget køkken med afløb

\*F: Adgang til fælles køkken

\*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

\*H: Ingen fast kogeinstallation

#### Bygningsnr.: 11

Adresse: Ranunkelvej 69 (vejkode: 1218), 9500 Hobro

Række-, kæde- og klyngehus (Bygningens anvendelse 131)

Matrikelnr.: 49p

Landsejerlavsnavn: Hobro Markjorder

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1989

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 2

Antal helårsboliger uden køkken: 0

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	190	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	190
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	190	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

### Energioplysninger

Varmeanstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Naturgas

### Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	--	-------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------	--------

#### Ranunkelvej 69 (vejkode: 1218), 9500 Hobro

Etage: 0 / 0 / 0 0 95 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Række-, kæde- og klyngehus (Anvendelseskode: 131)

#### Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

#### Ranunkelvej 71 (vejkode: 1218), 9500 Hobro

Etage: 0 / 0 / 0 0 95 / 0 / 0 0 4 / 0 1 / 1 JA (E\*)

Række-, kæde- og klyngehus (Anvendelseskode: 131)

#### Energioplysninger:

Energiforsyning: 400 V el fra værk

\*A: Vandskyllende toilet uden for enheden

\*B: Intet vandskyllende toilet

\*C: Adgang til badeværelse

\*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

\*E: Eget køkken med afløb

\*F: Adgang til fælles køkken

\*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

\*H: Ingen fast kogeinstallation

### Bygningsnr.: 12

Adresse: Ranunkelvej 43 (vejkode: 1218), 9500 Hobro

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 49p

Landsejerlavsnavn: Hobro Markjorder

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1989

### Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

### Areal

Bebygget areal: 4 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

## Bygningsnr.: 13

Adresse: Ranunkelvej 43 (vejkode: 1218), 9500 Hobro

Bygningens anvendelse: Garage (med plads til et eller to køretøjer) (Bygningens anvendelse 910)

Matrikelnr.: 49o

Landsejerlavsnavn: HOBRO MARKJORDER

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1999

### Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

### Areal

Bebygget areal: 21 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

## Bygningsnr.: 13

Adresse: Ranunkelvej 45 (vejkode: 1218), 9500 Hobro

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 49p

Landsejerlavsnavn: Hobro Markjorder

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1989

### Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

### Areal

Bebygget areal: 4 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

## Bygningsnr.: 14

Adresse: Ranunkelvej 43 (vejkode: 1218), 9500 Hobro

Anden bygning til fritidsformål (Bygningens anvendelse 590)

Matrikelnr.: 49o

Landsejerlavsnavn: HOBRO MARKJORDER

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 2012

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 0

Antal helårsboliger uden køkken: 0

### Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	60	Samlet andet areal	12	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
<b>Areal i hele bygningen</b>	<b>m2</b>	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	48
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	60	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	12	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

### Energioplysninger

Varmeinstallation: Elvarme

Opvarmningsmiddel: Elektricitet

### Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Ranunkelvej 43 (vejkode: 1218), 9500 Hobro

Anden enhed til fritidsformål (Anvendelseskode: 590)

Samlet areal:	48 m2	Sommer- eller fritidsbolig
Enhedens erhvervsareal:	48 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	

Areal af lukket altan/udestue: 0 m2  
Areal af åben altan/tagterrace: 0 m2  
Tinglyst areal fra Matriklen: 0 m2

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Antal værelser: 1

Heraf antal værelser til erhverv: 1

Antal toiletter: 1

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

#### Energioplysninger

Energiforsyning: 400 V el fra værk

### Bygningsnr.: 14

**Adresse: Ranunkelvej 47B (vejkode: 1218), 9500 Hobro**

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 49p

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: Hobro Markjorder

Opførelsesår: 1989

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

#### Areal

Bebygget areal: 4 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

### Bygningsnr.: 15

**Adresse: Ranunkelvej 47A (vejkode: 1218), 9500 Hobro**

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 49p

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: Hobro Markjorder

Opførelsesår: 1989

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

#### Areal

Bebygget areal: 4 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

### Bygningsnr.: 16

**Adresse: Ranunkelvej 49 (vejkode: 1218), 9500 Hobro**

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 49p

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: Hobro Markjorder

Opførelsesår: 1989

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

#### Areal

Bebygget areal: 4 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

### Bygningsnr.: 17

**Adresse: Ranunkelvej 51A (vejkode: 1218), 9500 Hobro**

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 49p

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: Hobro Markjorder

Opførelsesår: 1989

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

#### Areal

Bebygget areal: 4 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

## Bygningsnr.: 18

Adresse: Ranunkelvej 51B (vejkode: 1218), 9500 Hobro

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 49p

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: Hobro Markjorder

Opførelsesår: 1989

### Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

### Areal

Bebygget areal: 4 m<sup>2</sup>

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

## Bygningsnr.: 19

Adresse: Ranunkelvej 53A (vejkode: 1218), 9500 Hobro

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 49p

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: Hobro Markjorder

Opførelsesår: 1989

### Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

### Areal

Bebygget areal: 4 m<sup>2</sup>

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

## Bygningsnr.: 20

Adresse: Ranunkelvej 53B (vejkode: 1218), 9500 Hobro

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 49p

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: Hobro Markjorder

Opførelsesår: 1989

### Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

### Areal

Bebygget areal: 4 m<sup>2</sup>

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

## Bygningsnr.: 21

Adresse: Ranunkelvej 55 (vejkode: 1218), 9500 Hobro

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 49p

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: Hobro Markjorder

Opførelsesår: 1989

### Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

### Areal

Bebygget areal: 4 m<sup>2</sup>

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

## Bygningsnr.: 22

Adresse: Ranunkelvej 57 (vejkode: 1218), 9500 Hobro

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 49p

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: Hobro Markjorder

Opførelsesår: 1989

### Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

### Areal

Bebygget areal: 4 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

### Bygningsnr.: 23

Adresse: **Ranunkelvej 59 (vejkode: 1218), 9500 Hobro**

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 49p

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: Hobro Markjorder

Opførelsesår: 1989

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

#### Areal

Bebygget areal: 4 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

### Bygningsnr.: 24

Adresse: **Ranunkelvej 61 (vejkode: 1218), 9500 Hobro**

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 49p

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: Hobro Markjorder

Opførelsesår: 1989

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

#### Areal

Bebygget areal: 4 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

### Bygningsnr.: 25

Adresse: **Ranunkelvej 63A (vejkode: 1218), 9500 Hobro**

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 49p

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: Hobro Markjorder

Opførelsesår: 1989

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

#### Areal

Bebygget areal: 4 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

### Bygningsnr.: 26

Adresse: **Ranunkelvej 63B (vejkode: 1218), 9500 Hobro**

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 49p

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: Hobro Markjorder

Opførelsesår: 1989

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

#### Areal

Bebygget areal: 4 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

### Bygningsnr.: 27

Adresse: **Ranunkelvej 65A (vejkode: 1218), 9500 Hobro**

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 49p

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: Hobro Markjorder

Opførelsesår: 1989

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

#### Areal

Bebygget areal: 4 m<sup>2</sup>

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

### Bygningsnr.: 28

**Adresse: Ranunkelvej 65B (vejkode: 1218), 9500 Hobro**

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 49p

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: Hobro Markjorder

Opførelsesår: 1989

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

#### Areal

Bebygget areal: 4 m<sup>2</sup>

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

### Bygningsnr.: 29

**Adresse: Ranunkelvej 67A (vejkode: 1218), 9500 Hobro**

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 49p

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: Hobro Markjorder

Opførelsesår: 1989

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

#### Areal

Bebygget areal: 4 m<sup>2</sup>

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

### Bygningsnr.: 30

**Adresse: Ranunkelvej 67B (vejkode: 1218), 9500 Hobro**

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 49p

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: Hobro Markjorder

Opførelsesår: 1989

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

#### Areal

Bebygget areal: 4 m<sup>2</sup>

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

### Bygningsnr.: 31

**Adresse: Ranunkelvej 69 (vejkode: 1218), 9500 Hobro**

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 49p

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: Hobro Markjorder

Opførelsesår: 1989

#### Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

#### Areal

Bebygget areal: 6 m<sup>2</sup>

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

### Bygningsnr.: 32

**Adresse: Ranunkelvej 71 (vejkode: 1218), 9500 Hobro**

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 49p

Landsejerlavsnavn: Hobro Markjorder

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1989

**Materialer**

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

**Areal**

Bebygget areal: 6 m<sup>2</sup>

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

## Kortmateriale



BBR punkter		Beliggenhed	Linjer i kortet
<b>B#</b>	Bygningsnummer	○ Sikker placering	— Ejendom
<b>T#</b>	Teknisk anlæg nummer	○ Næsten sikker placering	— Jordstykke <sup>1</sup>
<b>NY</b>	Nybyggeri	● Usikker placering	— Bygningsomrids, nøjagtigt <sup>2</sup>
<b>*</b>	Bygning på fremmed grund		— Bygningsomrids, unøjagtigt <sup>3</sup>

- Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
- Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
- Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR) m.fl.

Kortet indeholder de nyeste offentligt tilgængelige data fra Datafordeler og Kortforsyning.

BBR er det landsdækkende register over Bygnings- og boligoplysninger. Se mere på <https://bbr.dk/ejere>

Matrikelkortet er en visning af Matrikelregistret, så de enkelte matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra mv.) kan identificeres. Matrikelkortet er et vejledende kort, hvad angår skellenes nøjagtige geografiske placering, og skellene falder ikke altid sammen med de synlige grænser i landskabet. Se mere på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-register-og-arkiv/>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering om at kortlægge Danmark. GeoDanmarks-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos optages om foråret, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførsel eller nedrivning af bygning – er sket.. Se mere på <https://www.geodanmark.dk/om-geodanmark/>

DAR er er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på [danmarksadresser.dk/dar](https://danmarksadresser.dk/dar).

## Din pligt som ejer

---

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR-meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

### Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

### Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

### Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har en boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/ erhverv samt anvendelsen.

### Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

## Arealerne på BBR-meddelelsen

---

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervægge. Læs mere om opmåling og se vejledninger på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

**Det bebyggede areal** svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

**Det samlede bygningsareal** opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

**Tagetagens samlede areal** opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

**Udnyttet areal i tagetagen** opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

**Kælderarealet** opgøres samlet for hele kælderetagen.

**Det samlede boligareal** opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusive areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder bygge Lovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusive andel af adgangsareal.

---

### Vejledning til BBR-meddelelse

Vers. 1.9

---

# Oversigt over BBR-oplysninger

## Anvendelse

### Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom
- Fritliggende enfamiliehus
- Sammenbygget enfamiliehus
- Fritliggende enfamiliehus i tæt-lav bebyggelse
- Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne)
- Række-, kæde- og klyngehus
- Dobelthus
- Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
- Kollegium
- Boligbygning til døgninstitution
- Anneks i tilknytning til helårsbolig
- Anden bygning til helårsbeboelse

### Erhverv

- Stald til svin
- Stald til kvæg, får mv.
- Stald til fjerkræ
- Minkhal
- Væksthus
- Lade til foder, afgrøder mv.
- Maskinhus, garage mv.
- Lade til halm, hø mv.
- Anden bygning til landbrug mv.
- Bygning til industri med integreret produktionsapparat
- Bygning til industri uden integreret produktionsapparat
- Værksted
- Anden bygning til produktion
- Bygning til energiproduktion
- Bygning til forsyning- og energidistribution
- Bygning til vandforsyning
- Bygning til håndtering af affald og spildevand
- Anden bygning til energiproduktion og -distribution
- Bygning til jernbane- og busdrift
- Bygning til luftfart
- Bygning til parkering- og transportanlæg
- Bygning til parkering af flere end to køretøjer i tilknytning til boliger
- Havneanlæg
- Andet transportanlæg
- Bygning til kontor
- Bygning til detailhandel
- Bygning til lager
- Butikscenter
- Tankstation
- Anden bygning til kontor, handel og lager
- Hotel, kro eller konferencecenter med overnatning
- Bed & breakfast mv.
- Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning
- Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv.
- Anden bygning til serviceerhverv
- Biograf, teater, koncertsted mv.
- Museum
- Bibliotek
- Kirke eller anden bygning til trosudøvelse for statsanerkendte trossamfund
- Forsamlingshus
- Forlystelsespark
- Anden bygning til kulturelle formål

## Anvendelse fortsat

- Grundskole
- Universitet
- Anden bygning til undervisning og forskning
- Hospital og sygehus
- Hospice, behandlingshjem mv.
- Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv.
- Anden bygning til sundhedsformål
- Daginstitution
- Servicefunktion på døgninstitution
- Kaserne
- Fængsel, arresthus mv.
- Anden bygning til institutionsformål

### Fritidsformål

- Sommerhus
- Feriecenter, center til campingplads mv.
- Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning
- Bygning med ferielejligheder til eget brug
- Anden bygning til ferieformål
- Klubhus i forbindelse med fritid og idræt
- Svømmehal
- Idrætshal
- Tribune i forbindelse med stadion
- Bygning til træning og opstaldning af heste
- Anden bygning til idrætsformål
- Kolonihavehus
- Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus
- Anden bygning til fritidsformål

### Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage (med plads til et eller to køretøjer)
- Carport
- Udhus
- Drivhus
- Fritliggende overdækning
- Fritliggende udestue

### Andre bygninger

- Tiloversbleven landbrugsbygning
- Faldefærdig bygning
- Ukendt bygning

### Køkken, toilet og afløb

#### Toiletforhold

- Vandskyllende toilet i enhed
- Vandskyllende toilet udenfor enheden
- Intet vandskyllende toilet i enheden

#### Badeforhold

- Badeværelse i enheden
- Adgang til badeværelse
- Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

#### Køkkenforhold

- Eget køkken med afløb
- Adgang til fælles køkken
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang
- Ingen fast kogeinstallation

## Materialer

### Ydervæggens materialer

- Mursten
- Letbetonsten
- Fibercement herunder asbest
- Bindingsværk
- Træ
- Betonelementer
- Metal
- Fibercement uden asbest
- Plastmaterialer
- Glas
- Ingen
- Andet materiale

### Tagdækningsmateriale

- Tagpap med lille hældning
- Tagpap med stor hældning
- Fibercement herunder asbest
- Betontagsten
- Tegl
- Metal
- Stråtag
- Fibercement uden asbest.
- Plastmaterialer
- Glas
- Levende tage
- Andet materiale

### Afløbsforhold

- Intet afløb
- Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)

### Inden for kloakopland

- Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand
- Fælleskloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand
- Fælleskloakeret: spildevand
- Fælleskloakeret: tag- og overfladevand
- Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand
- Separatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand
- Separatkloakeret: spildevand
- Separatkloakeret: tag- og overfladevand
- Spildevandskloakeret: Spildevand
- Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg
- Afløb til fællesprivat spildevandsanlæg
- Afløb til fællesprivat kloakledning med tilslutning til spv. renseanlæg

### Uden for kloakopland

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke rensklasser det lokale renseanlæg overholder. Rensklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Fosfat og S for Sulphat. OP betyder, at rensningen både omfatter organisk stof og Fosfat, osv.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR kan findes på <https://teknik.bbr.dk/kodelister/0/1/0/Afløbsforhold>

## Opvarmningsforhold

### Varmeinstallation

- Fjernvarme/blokvarme
- Centralvarme med én fyringsenhed
- Ovn til fast og flydende brændsel
- Varmepumpe
- Centralvarme med to fyringsenheder
- Elvarme
- Gasradiatorer
- Ingen varmeinstallation
- Blandet

### Opvarmningsmiddel

- Elektricitet
- Gasværksgas
- Flydende brændsel
- Fast brændsel
- Halm
- Naturgas
- Andet

### Supplerende varme

- Ikke oplyst
- Varmepumpeanlæg
- Ovne til fast eller flydende brændsel
- Ovne til flydende brændsel
- Solpaneler
- Pejs
- Gasradiator
- Elvarme
- Biogasanlæg
- Andet
- Bygningen har ingen supplerende varme

### Andet

### Boligtype

- Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken
- Blandet bolig og erhverv med eget køkken
- Enkeltværelse uden eget køkken
- Fællesbolig
- Sommer- eller fritidsbolig
- Andet

### Ejerforhold

- Privatpersoner eller interessentskab
- Alment boligselskab
- Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)
- Forening, legat eller selvejende institution
- Privat andelsboligforening
- Den kommune, hvori ejendommen er beliggende
- Anden primærkommune
- Region
- Staten
- Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere

### Vandforsyning

- Alment vandforsyningsanlæg
- Privat vandforsyningsanlæg
- Enkeltindvindingsanlæg
- Brønd
- Ikke alment vandforsyningsanlæg
- Blandet vandforsyning
- Ingen vandforsyning