

FORSLAG TIL VEDLIGEHOLDELSESPLAN 2023 TIL 2033

DATE: 20-9-2023

AB Kirketofen

Ranunkelvej 43-71

21 Boliger tæt lav bebyggelse i alt 1995 m2 beboelse

Forslag til vedligeholdelsesplan fra 2023 til 2052 (Bør justeres hvert tredje år)

Alle tal er i 1,000

Ejendommen fremstår som meget velvedligeholdt.

alle priser er dagspriser 2023

Byggeskadefond har renoveret i for kr. 8 millioner i 2002-3

Levelider og priser er taget ud fra V&S Prisdata

Vedligeholdelsesplan		levelid	optørt	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029	2.030	2.031	2.032
udskiftning af tagdug/ekstra isolering		50 år	2.002										
Taghætter		30 år	1.988						15				
zinkinddækning stjern underbeklædning		50 år	2.002	2									
Murværk/flugearbejde/sokkelpuds		100 år	2.002	10							10		
Vinduer og døre (smørring og justering)		70 år	2.013		10								
Gummituge		20 år	2.013										10
Fælleshus / redskabsskur / tagpap				5				10					
Evt nye skure		15 år	2.023										
Elektriker					10				10				10
VVS radiatorer rørføring		50 år	1.988								10		
Tømrer						10					10		
Asfalt på privat fællesvej		35 år	2.013										
Ny flisebelægning/ opretning		45 år	1.988						10				
udskiftning af plæneklipper/robotter													
Molokker													
øl ladestandere													
køb af fælles trailer													
cykelskur													
Biodiversitet													
Kapitalbehov pr. år		Idgift pr år		17	20	10	10	10	35	-	30	-	20
Kapitalbehov opsummeret				17	37	47	57	57	92	92	122	122	142
				10 AR									
				20 år									
				30 år									

Vedligeholdelsesplan 20-09-2023 udført af villy Madsen og Mogens

Til godkendelse på generalforsamling

Reviderede arealer meddelt BBR 2023

Beboelse

udhuse

udhuse

fælleshus

fællesskur

21 stk

2

19 stk

1 stk

1 stk

95 m2

6 m2

4 m2

54 m2

32 m2

1995

84

54

54

32

1995 m2

12 m2

76 m2

54 m2

32 m2