

Lindy Bække Olesen

Fra: Niels Jørgen Ravn <bnj@youmail.dk>
Sendt: 4. september 2014 10:12
Til: Lindy Bække Olesen
Emne: Asfalt m.m
Vedhæftede filer: Administrationsaftale.docx

Hej Lindy.

Vi havde bestyrelsemøde i aftes for at samle op efter mødet den 25. aug. og svare på din mail af 2. sept. Vores konklusion af mødet var positivt og et godt udgangspunkt for afslutning af projektet med et godt resultat.

Vores opfattelse var:

enighed om administrationsafgræsning i skellet mellem nr. 71 og 73,
enighed om renholdelse, snerydning og vedligeholdelse som hidtil,
enighed om asfaltering på vej- og parkeringsarealer,
enighed om anvendelse af udgiftsfordeling med nøglen fra deklarationen på fællesvejen
enighed om anvendelse af det billigste tilbud på asfaltering uden at slække på kvaliteten
enighed om udfærdigelse af skriftlig samarbejdsaftale/administrationsaftale.

Har fået bekræftelse på, at andre asfaltfirmaer end Munch Asfalt kan afregne direkte med kommunen for udført arbejde.

Vi har tilladt os ud fra indtrykket fra mødet at lave et udkast til en administrationsaftale.

Det var opfattelsen på mødet, at en sådan aftale kunne virke som eller erstatte den fællesforening, der nævnes i deklarationen

Vi vil venligst anmode om at teksten på kortbilaget tilrettes med angivelse af den rigtige grundejerforening.

Vi ønsker et hurtigt tilbagesvar efter Jeres møde i morgen den 5. sept. om bestyrelsens indstilling til det videre forløb med henblik på iværksættelse af høring hos vore medlemmer.

Det endelige tilbagesvar med Andelsboliforeningens stillingtagen imødeses snarest muligt og senest medio uge 40 med henblik på iværksættelse af asfaltarbejdet til udførelse af hensyn til vejrliget senest i uge 43.

Skulle du spørgsmål er du selvfølgelig velkommen til at kontakte mig.

Mød venlig hilsen

Niels Jørgen

Bodil og Niels Jørgen Ravn
Ranunkelvej 85
9500 Hobro
75136844
bnj@youmail.dk

Med udgangspunkt i tinglyst deklaration af 30. september 1988 vedrørende vej- og færdselsret samt vedligeholdelse og renholdelse af samt glatførebekæmpelse på de af Andelsboligforeningen Kirketoften og Grundejerforeningen Ranunkelvej tilhørende vej- og parkeringsarealer er der efter drøftelser foreningerne imellem enighed om følgende

ADMINISTRATIONSÅFTALE:

FÆLLESVEJENS AFGRÆNSNING.

Den i deklarationen nævnte fællesvej er strækningen fra afslutningen af den kommunale del af Ranunkelvej til skellet mellem nr. 71 og 73 jfr. vedlagte kortbilag.

Renholdelse.

Andelsboligforeningen Kirketoften renholder som hidtil fællesvejsstrækningen samt egne parkeringsarealer.

Grundejerforeningen Ranunkelvej renholder som hidtil vej- og parkeringsarealer fra nr. 73 til nr. 97.

Udgifter til renholdelse afholdes af de respektive foreninger.

Vedligeholdelse.

Vedligeholdelse af vej- og parkeringsarealer - bortset fra belægningsarbejder - foretages som hidtil af foreningerne som anført under renholdelse og eventuelle udgifter afholdes som hidtil på tilsvarende vis.

Glatførebekæmpelse.

Vintervedligeholdelse i form af snerydning og eventuel glatførebekæmpelse foretages som hidtil efter tilsvarende principper som ovenfor anført, og således at ekstern bistand som hidtil sker ved tilkaldelse af Skellerup Maskinstation.

Tilkaldelse af ekstern bistand varetages som hidtil indtil videre af Grundejerforeningen.

Udgifterne til ekstern vintervedligeholdelse fordeles som hidtil og angivet i deklarationen i forholdet 13/34 til Grundejerforeningen Ranunkelvej og 21/34 til Andelsboligforeningen Kirketoften.

Belægningsarbejde.

Vedligeholdelse i form af asfaltbelægning på vej- og parkeringsarealerne sker ved anvendelse af det billigste af de tre indhentede tilbud fra firmaet NCC Roads A/S af 18. marts 2014 med 50 kg asfalt pr. m² af typen AB 6t granit til en pris af kr. 66,00 pr. m² excl. moms.

Arbejdet gennemføres inden udgangen af 2014 .

Udgifterne til belægning af de opmålte 2.608 m² fordeles i overensstemmelse med ovenstående, således at alene udgifterne til fællesvejens 722 m² fordeles som angivet i deklARATIONEN med 13/34 til grundejerforeningen Ranunkelvej og 21/34 til Andelsboligforeningen Kirketoften.

Grundejerforeningen betaler herudover deres andel på 838 m² af vej - og parkeringsarealerne og andelsboligforeningen tilsvarende for deres andel på 1048 m².

Såfremt Mariagerfjord kommune refunderer udgifterne til deres 80 m² på i alt kr. 6.600 for deres "andel" af fællesvejens 722 m² fordeles refusionsbeløbet i overensstemmelse med udgiftsfordelingen.

./. Der vedlægges bilag med en skematisk oversigt over udgiftsfordelingen.

Gyldighed.

Administrationsaftalen gælder indtil videre. Aftalen kan ændres efter gensidig aftale.

Medlemsgodkendelse.

De to foreningers bestyrelser drager omsorg for medlemstilslutning af administrationsaftalen i overensstemmelse med de enkelte foreningers vedtægter.

Andelsboligforeningen Kirketoften den / 2014

Lindy Bække Olesen Ernst Olsen

Grundejerforeningen Ranunkelvej den / 2014

Poul Lassen Hans Erikstrup Niels Jørgen Ravn