

Huse i nyt dress

OM IGEN: Nye sten
på facaderne

Af **Jørgen Tøttrup**

oerger.toettrup@nordjyskedk

HOBRO: Det er en forvandling af de helt store, de 21 private andelsboliger på Kirketoften i Hobro gennemgår i øjeblikket. Ja, faktisk bliver husene klædt på i helt nyt og smart dress, hvis man ellers kan skrive noget sådant om huse, der ikke er til tant og fjas, men bare er sat til at stå uden for på Raskelvej året rundt.

Her har husene stået i 14 år, og selv om det såmænd kunne være godt nok, er det ikke just smilerynker, som i sidste ende har fået facaderne til at krakelere. Det er heller ikke tidens tand, men snarere byggestil og materialer, som fra første færd mildest talt har været en kiks.

Det har beboerne knurret over gennem alle årene, men efter at Byggeskadebogen langt om længe har anerkendt erstatningspligten, går man nu mod lysere tider. Selv om årstiden varslar noget andet. Håndværkere har kørt arbejdsvogne, redskaber og materialer i stilling, og arbejdet med totalren-

det kommende forår.

Det er ikke en billig skönhedsoperation, der er indledt. Murerfirmaet Rasmus Jacobsen, Grenå, skal have knap 4,6 mio. kr. for indsatsen, og Planteskolen Rosenvang, Ilorby, skal have godt et par hundrede tusinde kroner for efterfølgende at re-

overingen af de 21 andelsboliger er indledt.

Murerskeen svinges på seks boliger i øjeblikket, et tilsvarende antal kommer under behandling før jul, mens de resterende andelsboliger vil blive forsynet med bl.a. nye mursten og et tag med udhæng i løbet af

novere og istandsætte udenomsarealerne. Der er også noget, der hedder moms, og med diverse udgifter til sagførere og hvem der ellers står i pengebogen, ventes udgiften totalt at nå op i nærheden af otte mio. kr.

Det ligger langt over, hvad beboerne selv ville have væ-

ret i stand til at betale for renoovering og istandsættelse af de drømmehuse, de kun har haft bøl med gennem alle årene. Derfor har Byggeskadefondens medvirken været en helt klar forudsætning for at komme i gang med det nødvendige arbej-

En selvrisk på 5 procent kan såmænd være galt nok endda. Det løber rundt regnet op i 400.000 kr. eller en snes tusinde kroner pr. boer. Det er mange penge for mange af de ældre beboere i boligkvarteret, men det klarer man heldigvis ganske smart, da man som den for-

ste boligforening har optaget et sparingslån på dragene falder i boerne om godt år har fået betalt på det store lån. taget ved bygge-